

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. **Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**
Działka nr **405/15 km 7 obręb Ozimek** o powierzchni 0,0815 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00130522/0. Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.
2. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**
Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny usług lub produkcji.
3. **Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**
Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. **Cena wywoławcza wynosi 43.500,00 zł netto**, do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. **Wadium wynosi 4.350,00 zł.**
 - 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do dnia 28 lutego 2024r.**
 - 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
 - 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.
6. **Przetarg jest ograniczony do:** właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych i współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o nr: 405/5 km 7 obręb Ozimek, 403/4 km 7 obręb Ozimek i 402/3 km 7 obręb Ozimek z uwagi na zbyt małą powierzchnię, aby stanowić samodzielną nieruchomość do zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem.
7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **28 lutego 2024r.**
8. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**
 - 1) wpłacenie wadium zgodnie z pkt 5 niniejszego ogłoszenia
 - 2) złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, Punkt Informacji Urzędu (parter) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym w pkt 7 niniejszego ogłoszenia.
9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie www.bip.ozimek.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. **Termin i miejsce przetargu**
Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl.
14. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.